

# COMUNE DI LAMPORO

Provincia di Vercelli

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE  
ED ADEGUAMENTO DELL'AREA CIMITERIALE  
E VERDE PUBBLICO

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

CUP: I51E18000050004

<b>BOZZA CONTRATTO D'APPALTO</b>	DATA  20 NOVEMBRE 2018	TAVOLA  <b>F</b>
<b>PROGETTISTA:</b> Arch. Luca Mezzano via Garibaldi, 13 - 10020 Lauriano (TO) c.f. MZZLCU86S11C665U tel. 347-33.33.850 email. luca.mezzano@gmail.com pec. l.mezzano@architettitorinopec.it ordine degli Architetti PPC della provincia di Torino n.B9150		
<b>ENTE APPALTANTE:</b>	<b>IMPRESA:</b>	<b>DIRETTORE LAVORI:</b>

Rep. \_\_\_\_\_ delle scritture private

CONTRATTO REDATTO SOTTO FORMA DI SCRITTURA PRIVATA RELATIVO AI  
LAVORI DE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'AREA  
CIMITERIALE E VERDE PUBBLICO.

Importo contrattuale € \_\_\_\_\_ esclusa I.v.a.

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Lamporo e nella  
residenza Municipale, sono presenti i signori:

- geom. Di Capua Alfredo, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico,  
nominato con decreto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il quale dichiara di agire  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di  
Lamporo che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, C.F.  
80002270025;

- il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_,  
c.f. \_\_\_\_\_, che interviene in questo Atto in qualità di  
Amministratore Unico dell'Impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in  
\_\_\_\_\_, iscritta  
nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ C.F.  
\_\_\_\_\_;

PREMESSO:

- che con deliberazione G.C. n° \_\_\_\_\_, è stato approvato il  
progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Riqualificazione ed adeguamento  
dell'area cimiteriale e verde pubblico", redatto dal tecnico incaricato, per un  
importo dei lavori pari a € (44.325,31)(18.375,26), compresi oneri per la  
sicurezza € (1.404,55)(279,60) ed importo totale di quadro economico pari a €

75.000,00=====;

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ /  
si determinavano le modalità d'appalto dei suddetti lavori e si approvava contestualmente la lettera d'invito;

- che a seguito di procedura di RDO n.ro \_\_\_\_\_ svolta nel M.E.P.A. sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) si aggiudicavano i lavori in oggetto all'Impresa

\_\_\_\_\_ , per l'importo di € \_\_\_\_\_ al netto del

ribasso d'asta del \_\_\_\_\_ %, oltre oneri per la sicurezza pari ad € (1.404,55)(279,60) ed Iva 10%;

- che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ , dopo aver effettuato gli accertamenti prescritti dall'art. del D.lgs. 50/2016, si aggiudicavano in via definitiva all'Impresa \_\_\_\_\_ i

lavori in oggetto per l'importo netto contrattuale di € \_\_\_\_\_ così

determinato: Importo oneri di sicurezza € (1.404,55)(279,60) (non soggetti a ribasso) più € \_\_\_\_\_ (importo a base d'asta al netto del ribasso del

\_\_\_\_\_ %), più iva;

- che sono stati eseguiti gli accertamenti in ordine alla insussistenza di procedimenti o di provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione a carico degli interessati, di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016

- che l'Appaltatore e il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Di Capua Alfredo in data odierna con il presente atto prendono atto che permangono le condizioni

che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il Geom. Di Capua Alfredo, Responsabile del Servizio Tecnico ed il Sig.

\_\_\_\_\_, legale rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_.

si conviene e si stipula quanto segue: =====

1. I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto;

2. Il Comune di Lamporo, come sopra rappresentato, demanda ed accolla all'Impresa \_\_\_\_\_, che accetta, i lavori di "Riqualificazione ed adeguamento dell'area cimiteriale e verde pubblico" per l'importo netto di € \_\_\_\_\_ oltre i.v.a. ai sensi di legge, compresi oneri per la sicurezza € (1.404,55)(279,60);

3. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, patti, condizioni contenute nel bando di gara, nelle norme di cui al D.lgs. 50/2016 ed al D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207, nel capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n.145, nonché dei seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con D.G.C. n. 56 del 31/08/2018: a) capitolato speciale d'appalto; b) elenco prezzi unitari; c) elaborati grafici progettuali; d) cronoprogramma dei lavori. I predetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune, unitamente alla citata deliberazione di approvazione e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, rimangono depositati ai fini del presente atto presso l'Ufficio Tecnico Comunale; =====

4. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 50/2016, ha consegnato il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori; =====

5. L'Appaltatore si impegna a consegnare entro la data di inizio dei lavori, il programma esecutivo previsto dall'art. 43 comma 10 del D.P.R. 207/2010;=====

6. L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto in relazione a: a) termine di esecuzione dei lavori (art. 14), penali per il ritardo (art. 16); b) sospensioni e riprese lavori (art. 15); c) contabilizzazione del corrispettivo (artt. 21 e 22); d) oneri ed obblighi dell'appaltatore (artt. 54 e 55), difetti di costruzione (art. 63);=====

7. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è fissato in € \_\_\_\_\_, oltre l'I.V.A. nella misura prevista per legge, compresi oneri per la sicurezza. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore in relazione alle diminuzioni, aggiunte o modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

8. Il presente contratto d'appalto, s'intende stipulato a corpo. Ai sensi ed agli effetti dell'art 25 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il I c. dell'art. 1664 del C.C.

9. A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ a mezzo di polizza fidejussoria assicurativa n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_. Detta garanzia verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, con l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere alla sua reintegrazione ove sia venuta meno in tutto o in parte;=====

10. L'Appaltatore ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, ha altresì costituito apposita polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni causati al Comune durante l'esecuzione dei lavori, comprensiva della copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, per la somma complessiva di EURO \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ n.ro \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

11. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia. In caso di subappalto, ai sensi dell'art. 18 comma 3 bis, della L.55/90, è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro venti giorni da ciascun pagamento effettuato a favore del subappaltatore o del cottimista, copia delle relative fatture quietanzate e con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; =====

12. Ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge 55/90 e s.m.i., è vietata la cessione del presente contratto, a pena di nullità; =====

13. Nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si impegna ed obbliga ad applicare integralmente ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per i lavoratori delle aziende industriali, edili ed affini e gli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori in oggetto. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo all'art. 18, comma 7, della L.55/1990 e s.m.i. L'Impresa è responsabile in solido dell'osservanza delle norme predette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese in esecuzione del presente contratto. Sono espressamente richiamati gli obblighi previsti dall'art.9 del D.P.C.M. 10 gennaio 1991 n. 55 e l'art. 7 del D.M. 145/2000;

14. Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere/non assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999 n.68.

15. I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto e nei capitolati richiamati, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore=====;

16. Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale.

17. Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni del D.Lgs 50/2016.

18. Il Comune, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge stessa;=====

19. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio nel Comune, Via Garibaldi n.4. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata oppure tramite PEC.

20. Ai sensi e per gli effetti della Legge 13/08/2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti, l'Appaltatore ha facoltà:

- di accendere presso banche o Poste Italiane conti correnti dedicati;
- di utilizzare conti correnti già esistenti.

E' comunque tenuto a comunicare gli estremi identificativi, compreso le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, alla stazione

appaltante entro sette giorni dalla loro accensione o dalla loro prima utilizzazione

in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, da utilizzare per il

pagamento dei corrispettivi, da effettuarsi anche con strumenti diversi dal bonifico

bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la

piena tracciabilità delle operazioni, a pena di nullità assoluta del presente

contratto.

20. Per quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in

materia di opere pubbliche, antimafia ed alle altre disposizioni di legge in vigore o

che saranno emanate.=====

21. Tutte le spese del presente contratto nessuna esclusa ed eccettuata, sono a

carico dell'Appaltatore.

22. Il presente contratto redatto sotto forma di scrittura privata non autenticata

verrà registrato solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio Tecnico

La Ditta Appaltatrice