



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 130 IN DATA 1° OTTOBRE 2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO LAVORI PER "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE "EX-PESO" VIA GARIBALDI N. 9 E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER SCOPI CULTURALI E SOCIALI – LOTTO 2" - CUP I59F22000620006 - CIG B343D9B13B
APPROVAZIONE RDO MEPA N. 4663971 E AFFIDAMENTO IMPRESA F.LLI PAONESSA SRL CON SEDE IN TORINO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione G.C. n. 26 del 16/03/2022, veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio comunale ex peso di Via Garibaldi n. 9 e rifunionalizzazione per scopi culturali e sociali" che prevedeva l'attuazione in lotti funzionali;
- con deliberazione G.C. n. 29 del 11/05/2022, veniva approvato il progetto esecutivo del Lotto 1 per un importo complessivo di €. 134.000,00;
- con seterminazione R.S. Tecnico n. 143 del 18/12/2023, veniva approvata la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione del Lotto 1;
- a seguito dell'assegnazione del contributo regionale pari ad €. 155.610,00 (giusta D.D. 2660 del 24/10/2023 – programma Legge n. 145/2018 anno 2024), l'Amministrazione Comunale ha stabilito di avviare la procedura di attuazione del secondo lotto di intervento per complessivi €. 172.900,00 (finanziando con fondi propri del bilancio comunale per la quota non coperta da contributo regionale) e nominato RUP lo scrivente;
- con determinazione R.S. Tecnico n. 107 del 26/07/2024, è stato conferito allo studio professionale "MGA4 Studio Mauro Bellora e Giuliana Morisano Architetti Associati" con sede in Torino in Largo Bardonecchia n. 180 – P. Iva 10947950019, pari ad €. 13.000,00 oltre Cassa Previdenza 4% ed Iva 22% per il servizio di progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di "messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio comunale ex-peso di via Garibaldi n.9 e rifunionalizzazione per scopi culturali e sociali – Lotto 2. CUP I59F22000620006";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 18/09/2024, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio comunale ex-peso di Via Garibaldi n. 9 e rifunionalizzazione per scopi culturali e sociali – Lotto 2. CUP I59F22000620006" redatto dai professionisti MGA4 Studio

Mauro Bellora e Giuliana Morisano Architetti Associati, dell'importo complessivo di €. 172.900,00 di cui:

- €. 135.453,08 per lavori a base d'asta
- €. 3.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
- €. 33.946,92 per somme a disposizione;

DATO atto che lo scrivente è stato individuato ai sensi delle norme sui contratti pubblici quale Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 62, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che *"tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"*;
- l'art. 1, co. 450, della Legge 27.12.2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, co. 130, della Legge 30.12.2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad €. 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, co. 1, del D.P.R. n. 207/2010;

APPURATO che:

- l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'art. 3, co. 1, lett. d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, co. 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, co. 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è esente;

RITENUTO pertanto provvedere all'affidamento dei lavori attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica acquistinretepa.it - sistemi di e-procurement mediante negoziazione con procedura di RdO - Confronto preventivi;

CONSIDERATO che:

- sul portale del MePA è stata pubblicata la RdO – Confronto preventivi n.ro 4663971 invitando a presentare offerta in ribasso sull'importo posto a base di gara, le seguenti ditte tutte abilitate sul bando OG2:

Partita IVA	Ragione sociale
05763691002	DEXIA S.R.L.
10254480014	DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
10537920018	F.LLI PAONESSA S.R.L.
04924280011	IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE
01787600020	MELCA COSTRUZIONI DI MELGARA FABRIZIO E BRINKMANN GIULIO SNC
01610730036	STANGALINO COSTRUZIONI S.R.L.

- entro i termini della RdO sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:
 - 1- Dexia Srl
 - 2- F.lli Paonessa Srl
- dopo aver esaminato la documentazione amministrativa richiesta, sono state aperte le offerte economiche con il seguente risultato:
 - 1- Dexia Srl ribasso del 7,77%
 - 2- F.lli Paonessa Srl ribasso del 10,62%;

PRESO atto che la migliore offerta è stata presentata dall'impresa F.LLI PAONESSA SRL, con sede in Torino in Corso Unione Sovietica n. 115 – P. Iva 10537920018, che ha proposto il ribasso del 10,62% sul prezzo a base di gara (€ 135.453,08), corrispondente all'importo di € 124.567,96 compresi di oneri della sicurezza (€ 3.500,00) e oltre Iva 10%;

RICHIAMATO l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO di affidare, ai sensi dell'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il lavoro in oggetto alla impresa F.LLI PAONESSA SRL, per l'importo pari a € 124.567,96 oltre Iva 10%;

DATO atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello del recupero funzionale di immobile comunale;
- l'oggetto del contratto è: l'affidamento dei lavori di: "Intervento di messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio comunale "ex-peso" di Via Garibaldi n. 9 e

- rifunzionalizzazione per scopi culturali e sociali – Lotto 2. CUP I59F22000620006 – CIG B343D9B13B”;
- il valore economico dell'appalto è pari €. 124.567,96 oltre Iva 10%, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
 - l'obbligazione verrà perfezionata con la stipula del contratto sulla piattaforma MePA di acquistinretepa.it;
 - le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute: nella RdO MePA n.ro 4663971 e nel CSA;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del lavoro;

PRESO atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'ANAC, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3, co. 2, della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: B343D9B13B;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, co. 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO atto che si sono verificati positivamente il possesso dei requisiti dichiarati dall'impresa F.LLI PAONESSA SRL tramite il portale Fascicolo Virtuale Operatore Economico (FVOE) dell'ANAC;

VISTO il Decreto sindacale n. 2 in data 08.01.2024, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Lamporo, Servizi Edilizia Privata – Urbanistica – Lavori Pubblici;

VISTI inoltre:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive mm.ii.
- il vigente Regolamento di Contabilità;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili di servizio;

VISTA altresì l'attestazione di copertura monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 in merito all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espone in premessa, che qui si richiamano integralmente,

- 1- Di **approvare** le risultanze della negoziazione svolta sul portale [acquistinretepa](http://acquistinretepa.it), **RdO MePA n.ro 4663971**, dalla quale è emerso che l'impresa F.LLI PAONESSA SRL, con sede

in Torino in Corso Unione Sovietica n. 115 – P.Iva 10537920018, ha formulato il minor prezzo pari al ribasso del 10,62% sul valore posto a base di gara, corrispondente all'importo netto di €. 124.567,96 compresi oneri della sicurezza e oltre Iva 10%;

- 2- Di **affidare** ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il *lavoro* in parola all'operatore economico di cui al punto 1, per un importo pari ad €. 124.567,96 oltre Iva 10% per un totale complessivo di **€. 137.024,76**;
- 3- Di **dare** atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, co. 1, D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del co. 2 del medesimo articolo;
- 4- Di **precisare** che l'affidamento di cui al presente atto, è sottoposto alla normativa della Legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive mm.ii., e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- 5- Di **provvedere**:
 - all'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
 - agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 6- Di **precisare** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello del recupero funzionale di immobile comunale;
 - l'oggetto del contratto è: l'affidamento dei lavori di: "Intervento di messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio comunale *ex-peso* di Via Garibaldi n. 9 e rifunzionalizzazione per scopi culturali e sociali – Lotto 2. CUP I59F22000620006 – CIG B343D9B13B";
 - il valore economico dell'appalto è pari €. 124.567,96 oltre Iva 10%, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
 - l'obbligazione verrà perfezionata con la stipula del contratto sulla piattaforma MePA di acquistinretepa.it;
 - le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute: nella RdO MePA n.ro 4663971 e nel CSA;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del lavoro;
- 7- Di **dare** atto che:
 - ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, come modificato dall'art. 204, co. 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente;
 - il CUP del progetto è: I59F22000620006;
 - il CIG rilasciato dall'ANAC è: B343D9B13B;
- 8- Di **attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

- 9- Di **impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa presunta complessiva (oggetto di revisione in sede di consuntivo) di €. **137.024,76** al Titolo II – Parte Spesa – Missione 1 - Programma 5 - Macroaggregato 202 - Codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999 (*ex capitolo 3413*) del Bilancio di previsione 2024/2025/2026, annualità 2024, esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;
- 10- Di **procedere** alla liquidazione di quanto dovuto direttamente a presentazione di regolare fatture elettroniche, previa acquisizione d'ufficio della documentazione attestante la regolarità contributiva, secondo le modalità indicate della Determinazione Regionale di assegnazione del contributo e di quanto specificato nel CSA e nel Contratto d'Appalto;
- 11- Di **dare** atto che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo in virtù della contestuale attestazione di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, co. 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive mm.ii.;
- 12- Di **trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico dell'ente nonché sul profilo internet del Comune di Lamporo, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

Lamporo, 1° Ottobre 2024

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Alfredo Di Capua

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive mm.ii., che la spesa di cui alla presente determinazione trova copertura finanziaria sui fondi dell'intervento indicato nel testo.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Balzola Cinzia

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta ai sensi dell'art. 9, co. 1, lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e l'ordinazione della spesa stessa.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Balzola Cinzia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale.

N. Reg. Pubbl.

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su delega del Segretario Comunale, certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune di Lamporo per quindici giorni consecutivi dal
al

Lamporo, lì

L'ISTRUTTORE DELEGATO
Guglielmone Manuela